

ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ИСТОРИЧЕСКОЙ ЗОНЕ «КУЗНЕЦК»

I. ВРЕМЕННЫЕ ГРАНИЦЫ ИСТОРИЧЕСКОЙ ЗОНЫ «КУЗНЕЦК»

Исторической зоной «Кузнецк» является группа недвижимых памятников истории и культуры, системы фоновой застройки, формирующие их среду, участки древнего культурного слоя и элементы природного и историко-культурного ландшафта, запечатлевшие индивидуальный исторически сложившийся облик города, а также памятные места, связанные с историческими событиями. Располагается историческая зона «Кузнецк» в Кузнецком районе г. Новокузнецка.

Градостроительные образования такого рода подлежат учету, охране и использованию как единые объемно-пространственные градостроительные системы с определением границ занимаемых ими территорий. В Кузнецком районе эти границы определены с учетом истории развития города и с учетом недвижимых памятников, как сохранившихся в своем первоначальном виде, так и находящихся в руинированном или фрагментарном состоянии. Во временных границах исторической зоны «Кузнецк» находятся следующие памятники:

- Спасо-Преображенский Собор, возведенный в границах первого острога.

- Кузнецкая крепость, заложенная на горе Вознесенской в 1799 г.

- Дом купца Фонарева (Водопадная, 19).

- Советская площадь (бывшая Базарная) с сохранившимся памятником, зданием бывшего окружного Казначейства (18-й век 1790 г.).

- Дом купца Васильева. 19-й век (ул. Народная, 5а).

- Здание бывшего Уездного училища (ул. Народная, 7а).

- Дом Достоевского (ул. Достоевского, 40).

- Дом конца 19-го века (ул. Достоевского, 29).

- Деревянный дом на ул. Достоевского, 33, 35, 21, 19.

- Каменный склад ликероводочного завода

- Каменное производственное здание ликероводочного завода.

- Каменное здание проходной ликероводочного завода.

- Каменное здание общежития ликероводочного завода.

- Деревянный дом на ул. Полосухина.

- Деревянный дом с мансардой на ул. Полосухина.

- Деревянный двухэтажный дом в пер. Русинском.

- Природный памятник «Топольники».

- Памятники археологии 16-19-го в.

Во временные границы исторической зоны входят также территории и жилые постройки, которые представляют собой фоновую историческую и художественную среду памятников истории и культуры.

Временные границы исторической зоны «Кузнецк» привязаны к природным рубежам и проходят по естественным ландшафтным границам местности:

- **северная граница** исторической зоны проходит от уреза р. Томь по оврагу за карьером гидронамыва, затем по ограде мичуринских садов ул. Б. Камчатка до ЦВТИ, пересекает дорогу, проходит вдоль ограды электростанции «Кузнецкой»;

- **с восточной** от электростанции «Кузнецкая» граница исторической зоны идет вдоль садов «Учитель» до ручья Водопадного, пересекает его по левому берегу до автомобильного моста и пересекает ул. Геологическую и Крылова, огибает каменоломню, спускается к ул. Шункова и идет до дома № 3, поворачивает на ул. Луначарского до дома № 6, затем идет параллельно ул. Ленина до винзавода, затем поворачивает и пересекает ул. Ленина и идет до ул. Конева, потом пересекает объездную дорогу до пер. Блиновский, заворачивает на ул. Байкальскую и до р. Казачья грязь;

- **с юга** по р. Казачья грязь пересекает р. Иванцевку, южную часть Топольников до берега р. Томь;

- **с запада** граница исторической зоны идет по урезу р. Томь и до начала северной границы.

Такие памятники, как ликероводочный и пивзавод, включаются в историческую зону в границах согласно существующему землепользованию.

Ландшафтная часть исторической зоны включает в себя рощу Топольники в границах от р. Томь до железнодорожной насыпи и по обе стороны транспортной магистрали.

II. РЕЖИМ СОДЕРЖАНИЯ И ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ИСТОРИЧЕСКОЙ ЗОНЫ «КУЗНЕЦК»

На территории исторической зоны устанавливается режим содержания и использования с определенными ограничениями нового строительства и функционального использования с целью создания условий, способствующих сохранению памятников истории и культуры как градообразующего фак-

тора, обеспечивающих возможность их изучения, сохранения и реставрации:

1. В пределах временных границ исторической зоны «Кузнецк» запрещается производство земляных, строительных и других работ, а также хозяйственной деятельности без разрешения Управления по земельным ресурсам и землеустройству, главного Управления архитектуры и градостроительства, Управления культуры г. Новокузнецка.

2. Предприятия, учреждения, организации и граждане обязаны обеспечивать во временных границах исторической зоны «Кузнецк» сохранность памятников истории и культуры, находящихся в их собственности, пользовании или на землях, представленных им в пользование.

3. Историческая зона «Кузнецк» является составной частью проектов районной планировки и застройки города.

4. В пределах временных границ исторической зоны земельные участки могут оставаться в пользовании прежних землепользователей, на которых возлагается ответственность за соблюдение режима, установленного для зон охраны.

5. Разрешение на проведение работ в пределах указанной зоны выдается Управлением архитектуры и градостроительства по согласованию с Управлением культуры и Управлением по земельным ресурсам и землеустройству.

6. При выдаче разрешения Управлением архитектуры и градостроительства определяет, при необходимости, мероприятия по обеспечению сохранности, осуществление которых возлагается на предприятия, учреждения, организации и граждан, заинтересованных в проведении работ, и обеспечивается присутствие археолога. Указанные мероприятия включаются в проектно-сметную документацию на проведение земляных, дорожных и других работ.

7. Предприятия, учреждения, организации в случае обнаружения в процессе ведения работ археологических и других объектов, имеющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, обязаны сообщить об этом в Областную службу охраны культурного наследия и приостановить работу.

8. Снос и изменение внешнего облика недвижимых памятников истории и культуры в пределах временных границ исторической зоны «Кузнецк» допускается лишь с особого в каждом отдельном случае разрешения правительства РФ - в отношении памятников федерального значения, и разрешения Главы города - в отношении памятников местного значения.

9. Организация, возбудившая ходатайство о сносе или изменении внешнего облика недвижимого памятника местного и федерального значения, обязана получить по этому вопросу заключение правительства РФ либо Управления культуры Администрации города.

10. Проекты планировки, застройки и реконструкции на территории исторической зоны «Кузнецк» подлежат обязательному согласованию с государственными органами, ответственными за сохранность памятников.

11. Администрация г. Новокузнецка вправе ограничивать или запрещать движение транспортных средств по дорогам, прилегающим к памятникам истории и культуры или проходящим через историческую зону «Кузнецк», если создается угроза для их существования.

12. Сохранность природных памятников обеспечивается Администрацией совместно с заинтересованными органами в соответствии с законодательством.

13. Лица, виновные в невыполнении правил охраны использования и реставрации памятников истории и культуры, несут уголовную, административную или иную ответственность в соответствии с действующим законодательством.

14. Предприятия, учреждения, организации и граждане, причинившие вред памятникам истории и культуры или исторической зоне «Кузнецк», обязаны восстановить в прежнем состоянии памятник или зоны его охраны, а при невозможности этого возместить убытки в соответствии с законодательством.

15. Восстановление памятника или его охранной зоны осуществляется с соблюдением установленного порядка реставрации памятников истории и культуры.

16. Управление и контроль в области охраны и использования исторической зоны «Кузнецк» осуществляется Администрацией города, Городским Собранием г. Новокузнецка.

Ответственный секретарь
Городского Собрания
С.А.Харитонов.

Городское Собрание города Новокузнецка ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 14/59 от 26.12.2000 г. «Об исторической зоне «Кузнецк»

На основании Закона РФ «Об охране и использовании памятников истории и культуры», статьи 40 Градостроительного кодекса РФ и ст. 8 Устава города Новокузнецка Городское Собрание постановило:

1. Утвердить до разработки концепции генерального плана г. Новокузнецка и его корректировки временные границы исторической зоны «Кузнецк» (Приложение № 1).

2. Утвердить Положение об исторической зоне «Кузнецк» (Приложение № 2).

3. Рекомендовать Администрации города:

3.1. Осуществлять контроль за режимом содержания и использования территории исторической зоны «Кузнецк» с определенными ограничениями нового строительства и функционального использования.

3.2. При разработке концепции генерального плана г. Новокузнецка и его корректировки учесть временные границы исторической зоны «Кузнецк» с последующим их уточнением.

4. Опубликовать Постановление в средствах массовой информации.

5. Контроль за выполнением Постановления возложить на Администрацию города и на постоянную комиссию Городского Собрания по социальным вопросам (Крекова О.В.) и постоянную комиссию Городского Собрания по жизнеобеспечению (Антонова Л.Г.).

Глава города С.Д.Мартин.

Ответственный секретарь Городского Собрания С.А.Харитонов.

